

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII TELEORMAN	
INTRARE	Nr. 45688
IEȘIRE	
2018	12

**Contract de prestări servicii de închiriere și întreținere
a unui Sistem Electronic de Dirijare și Ordonare**

Nr. _____ din data de _____

1. În temeiul legislației în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect servicii de închiriere și întreținere a unui sistem electronic de dirijare și ordonare,

Intre,

CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII, cu sediul în localitatea Alexandria, str. Dunării, nr. 1, județul Teleorman, _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată prin BOMBOE FLOREA EMILIAN – director executiv, în calitate de locatar, pe de o parte

Și

S.C. ANDAN IMPEX S.R.L. cu sediul în _____, tel/fax: _____, mob: _____, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului Vrancea _____, cod fiscal _____, contul nr. _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de Locatar.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) locatar și locatar – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii – servicii de închiriere și întreținere a unui sistem electronic de ordonare;
- e) forță majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

3. Interpretare

- 1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma la plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauzele obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

1. Obiectul prezentului contract constă în închirierea (darea în folosință) de către locator, locatarului, a unui Sistem electronic de dirijare și ordonare și amplasarea acestuia la sediul instituției locatarului, situat în [REDACTED], în [REDACTED] Casa Județeană de Pensii, pentru organizarea activității de relații cu publicul din cadrul instituției dumneavoastră.
2. Sistemul electronic de dirijare și ordonare închiriat are următoarele componente:
 - Unitate principală – distribuitor de bonuri: 1 buc;
 - Kit display principal (LED 39”+ MINI PC + APLICATIE TV): 1 buc;
 - Afisaje de ghiseu: 4 buc;
 - Telecomanda operator ghiseu: 4 buc;
 - mesaj tip voce (mesaj înregistrat) sau „Ding”.
3. Pe toată durata contractului locatorul își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra sistemului închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5. Pretul contractului

1. Valoarea lunară convenită pentru îndeplinirea contractului, platibil locatorului de către locatar, este de **1050 lei/lunar fara TVA**
2. Valoarea totală a contractului este de **12600 lei fara T.V.A..**
3. Plata se va face prin ordin de plată în termen de 15 zile de la emiterea fiecărei facturi, în contul numărul [REDACTED] deschis la [REDACTED].

6. Predarea-primirea Sistemului electronic de dirijare și ordonare

1. Sistemul se pune la dispoziția Locatarului împreună cu toate dotările corespunzătoare (unitate principală, operatori, ecrane etc), ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. Sistemul intruneste toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defectiuni și lipsuri.
2. Locul montării sistemului este Sala Relații cu Publicul, pentru deservirea instituției dumneavoastră.

7. Garanția. Service-ul

1. Locatorul garantează ca Sistemul ce face obiectul contractului intruneste toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare și neavând defecte și lipsuri.
2. La solicitarea Locatarului, Locatorul va acorda asistență tehnică precum și service, în caz de nevoie cu titlu gratuit pe toată perioada derulării contractului.

8. Durata contractului

1. Durata prezentului contractului este de 12 luni, începând de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2019 conform prevederilor OUG nr. 34/2006.
2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 01.01.2020
3. Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul partilor contractante încheindu-se în acest scop un act adițional.

9. Documentele contractului

1. Documentul contractului este:
- oferta financiară

10. Obligatiile principale ale locatorului

1. Locatorul se obliga sa livreze si sa monteze la sediul institutiei locatarului, situat in incinta Casei Judetene de Pensii, sistemul electronic de dirijare si ordonare inchiriat, precum si toate accesoriile acestuia conform procesului verbal.
2. Se obliga sa asigure buna functionare a sistemului electronic de dirijare si ordonare pe toata perioada derularii contractului.
3. Pe toata durata inchirierii locatorul se obliga sa efectueze reparatiile capitale si necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura functionalitatea bunului inchiriat conform destinatiei.

4. Locatorul va inlocui partial sau total accesoriile bunului inchiriat, pe cheltuiala sa, atunci cand inlocuirea acestora nu este determinata de culpa locatarului.
5. Locatorul va asigura asistenta tehnica si service, atunci cand ii este solicitata de catre locatar;
6. Garantia locatorului nu acopera defectiunile cauzate de distrugere prin vandalism, defectiuni cauzate de manipulare necorespunzatoare de catre contribuabili sau alte nerespectari a normelor si instructiunilor de folosire.
7. Transportul si montarea sistemului electronic de dirijare si ordonare la sediul locatarului sunt gratuite.

11. Obligatiile principale ale locatarului

1. Se obliga sa receptioneze, printr-un proces verbal de predare-primire, livrarea si montarea unui sistem electronic de ordonare.
2. Se obliga sa respecte normele si instructiunile de folosire a sistemului de ordonare electronica.
3. Chiriasul se obliga, ca pe toata durata inchirierii, sa pastreze, ca bun proprietar, in bune conditii bunul inchiriat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze
4. Locatarul se obliga sa asigure paza bunului inchiriat.
5. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului pretul stabilit la termenul scadent convenit in contract.
6. Locatarul va raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului inchiriat care s-ar datora culpei sale.
7. Locatarul se obliga, la expirarea acestui contract, sa restituie locatorului bunul inchiriat impreuna cu toate accesoriile acestuia, in aceiasi stare in care le-a primit conform anexei (exceptie pct.15.3).
8. Locatarul se obliga sa solicite telefonic prestatorului remedierea oricarei defectiuni care apare pe durata de valabilitate a contractului.
9. Locatarul se obliga sa semnaleze orice defectiune cauzata de acte de vandalism ale tertilor care determina avariarea sistemului electronic de dirijare si ordonare.
10. Locatarul se obliga sa foloseasca sistemul inchiriat la locul unde a fost instalat si implementat sa functioneze, respectiva Sala Relatii cu Publicul (exceptie schimbarea sediului).

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, locatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci locatarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati de intarziere, o suma echivalenta cu 0,01% pe zi din pretul contractului.
2. In cazul in care locatarul nu-si onoreaza obligatiile de plata dupa expirarea termenului de 15 zile de la perioada convenita de plata, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.01% pe zi din plata neefectuata.
3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese. Prezentul contract reprezinta pact comisoriu de gradul IV.

4. Locatarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata locatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru locator. In acest caz, locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Receptie si verificari

1. Locatarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.
2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Persoanele de contact responsabile cu verificarea/receptia modului de prestare a serviciilor de montare si intretinere a sistemului electronic de ordonare, precum si cu orice alte probleme ivite pe parcursul valabilitatii contractului sunt:
 - Reprezentantul locatarului:
 - Reprezentantul locatorului: [redacted] administrator SC Andan Impex SRL

14. Ajustarea pretului contractului

1. Valoarea contractului pentru prestarea serviciilor de inchiriere si intretinere a sistemului electronic de dirijare si ordonare va fi cea negociata ulterior.
2. Oferta financiara va ramane ferma pe toata durata de valabilitate a contractului.

15. Amendamente

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional scris si semnat de partile contractante.
2. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16. Forta majora

1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
2. Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinire obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
4. Partea contractanta care invoca forta marjora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinda celeilalte daune interese.

17. Incetarea contractului

1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele imprejurari:
 - la expirarea duratei contractului de inchiriere, daca partile nu hotarasc prelungirea acestuia;
 - prin acordul de vointa al partilor, inainte de termen;
 - pieirea bunului, in conditiile legii.

18. Solutionarea litigiilor

1. Locatarul si locatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, locatorul si locatarul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente.

19. Limba care guverneaza contractul

1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

Partile au inteles sa incheie astazi, _____ prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
SC ANDAN IMPEX SRL



ACQUIRITI PUBBLICE

COMP. JURIDIC

21

